

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«04» июня 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Кунцевич И.В. – ведущий специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Яшенков В.А. – глава Вяртсильского городского поселения;

Гулевич Р.Н. – председатель Совета Вяртсильского городского поселения;

На заседании Комиссии присутствуют семь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения, связанных с изменением карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории Вяртсильского городского поселения на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020127:54.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения, связанных с изменением карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории Вяртсильского городского поселения на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020127:54.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Чичояна Ю.И., гражданского паспорта и выписки из Единого государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок 10:07:0020127:54.

В настоящее время правилами землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения на данной территории установлена территориальная зона «Р-2» – зона городских лесов. Имеется необходимость в установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020127:54 зоны «ОД-1» - зоны административно – деловых объектов, предприятий торговли и общественного питания.

К мнениям членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Поляков) о том, что территория Сортавальского муниципального района не подвержена паводкам и половодью, в связи с чем отсутствует предмет для согласования, исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ И.о. Министра природных ресурсов и экологии по Республике Карелия (П.М. Николаевского) о том, что земельный участок расположен за границами земель лесного, исх. № 9504/МППриЭ-и от 28.05.2021 г.

Заключение:

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросу повестки дня не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся.

По результатам получения ответов от иных членов Комиссии, необходимо собрать повторное заседания с целью подготовки заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовленное Комиссией заключение подлежит направлению главе администрации Сортавальского муниципального района для принятия дальнейших решений по заявленному вопросу.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

И.В. Кунцевич